

АКТ

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме г. Заречный 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Пензенская обл., г. Заречный, ул. Озерская, 2 А

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирно являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер) с одной стороны, и _____ ООО "Единая управляющая компания"

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемоем в дальнейшем "Исполнитель", в лице Мосина Вадима Викторовича, директора

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании **договора управления многоквартирным домом** или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № _____ от "_____" _____ г.(далее "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: **г. Заречный, ул. Озерская, 2 А**

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, руб	12 месяцев	
			Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
Раздел 1. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) многоквартирных домов				110 023,44
Осмотр кровли -весенний (рулонная)	1000 м²	902,10	0,58	518,71
Осмотр кровли -осенний	1000 м²	902,10	0,58	518,71
Весенний осмотр МКД (без кровли)	1000 м² ж/С	2706,30	7,43	20 111,60
Осенний осмотр МКД (без кровли)	1000 м² ж/С	2706,30	7,43	20 111,60
Смена дверных пружин	шт	651,00	7,00	4 557,00
Смена стекла	м²	1235,00	0,32	395,20
Смена стекла	м²	1299,00	0,66	857,34
Смена замков (навесных)	шт	1001,00	1,00	1 001,00
Дератизация	м²	0,23	11 404,80	2 623,10
Ремонт штукатурки стен (кальк)	м²	1647	1,00	1 647,00
Установка знака для инвалидов 4ч/ч, 2019,2	шт	3558,12	1,00	3 558,12
Усиление стены уголком 2ч/ч, 409,4р	шт	1351,8	1,00	1 351,80
Сборка и установка дорожного знака	шт	12223,39	3,00	36 670,17
Работа АПГ-30	м/ч	2000	1,00	2 000,00
Окраска стен	м²	576	3,00	1 728,00
Заделка отверстий м/пеной	м	1157	0,42	485,94
Заделка штробы ГКЛ	м²	406	0,36	146,16
Демонтаж и монтаж козырька балконного остекления(акт №12 от 21.0.,20	шт	7000	1,00	7 000,00
Восстановление оцинкованного отлива на кровле (акт № 5 от 5,04)	услуга	3500	1,00	3 500,00
Ремонт покрытия б/козырька в 1 слой	м²	1035,00	1,20	1 242,00
Раздел 2. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				228 873,74
2.1. работы по содержанию и ремонту сантехнического оборудования				149 539,15
обходы (осмотры) чердака и подвала с мелким ремонтом (в отопительный период) 4 раза в месяц	1000 м² осм.помещ.	1420,56	42,18	59 912,12
обходы (осмотры) чердака и подвала с мелким ремонтом (в неотопительный период) 1 раз в месяц	1000 м² осм.помещ.	1420,56	7,53	10 696,82
опрессовка системы центрального отопления	м	5,55	385,40	2 138,97
промывка системы центрального отопления	п.м.	0,35	35 275,00	12 346,25
открытие, закрытие задвижек 2раза в год	шт.	258,28	19,00	4 907,32
смена участка канализации д 100	м	1589,00	4,00	6 728,00
замена запорной арматуры с фитингами на хвс (работа 1 ч/ч, мат 1433,3	шт	2007,13	1,00	2 007,13
ремонт запорной арматуры на стояках цо	шт	223,85	3,00	671,55
замена затвора д 100(работа 1 ч/ч, мат 818,1 руб)	шт	1330,38	1,00	1 330,38
установка замка(работа 0,1 ч/ч, мат 213 руб)	шт	277,35	2,00	554,70
замена шланга (работа 0,5 ч/ч, мат 130,95 руб)	шт	359,28	2,00	718,56
Химическая промывка внутридомового оборудования	шт	3000	1,00	3 000,00
Устранение провала ливневого колодца	шт	44527,36	1,00	44 527,36
2.2. работы по содержанию и ремонту электрического оборудования				79 334,58

межремонтное техническое обслуживание электрических сетей и электрического оборудования в жилых домах (обходы, осмотры, мелкий ремонт электрического оборудования и сетей)				
вводно-распределительных устройств	шт.	208,91	16,00	3 342,56
чердаков, подвалов	м ²	0,84	6 025,60	5 061,50
Лестничных клеток	пл.	33,43	120,00	4 011,60
проверка и ремонт вводно-распределительного устройства	1000 м ² ж/С	402,62	7,43	2 992,03
проверка работы трансформатора и их очистка	шт.	622,92	4,00	2 491,68
проверка работы светильников с лампами накаливания и их очистка	1000 м ² ж/С	429,21	7,43	3 189,63
проверка работы грозозащиты и заземляющего устройства	1000 м ² ж/С	5,70	7,43	42,36
проверка работы общедомового прибора учета эл. энергии и их очистка	1000 м ² ж/С	45,58	7,43	338,72
проверка работы розеток и выключателей и их исправность	шт.	410,22	60,00	24 613,20
проверка работы электропроводки и устранение мелких повреждений (провисание проводов, ослабление крепежных и поддерживающих	м	26,59	60,00	1 595,40
проверка этажных щитов и правильности коммутации	1000 м ² ж/С	918,25	7,43	6 823,88
прокладка кабеля в гофротрубе	м	532,19	4,00	2 128,76
установка розетки о/у	шт.	316,00	1,00	316,00
смена светодиодной лампы	шт.	160,00	9,00	1 440,00
смена светильника с лампой накаливания без учета ламп	шт.	1026,00	6,00	6 156,00
смена люм.ламп	шт.	176,00	16,00	2 816,00
смена люм.ламп	шт.	184,00	13,00	2 392,00
смена светодиодной лампы	шт.	160,00	19,00	3 040,00
смена стартера	шт.	206,08	26,00	5 358,08
смена ламп накаливания	шт.	65,00	7,00	455,00
смена внутренней эл.проводки	м	172,39	3,00	517,17
смена ламп накаливания	шт.	45,00	3,00	213,00
ИТОГО:				338 897,18
Раздел 3. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	1 м ² площади дома	1,390		127 131,62
Круглосуточное дежурство аварийно-ремонтной службы				
Раздел 4. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 м ² площ.дома	2,073		187 065,03
Раздел 5. Работы по содержанию земельного участка (подметание дворовой территории с твердым покрытием, кошение травы, уборка снега и очистка МАФ в зимний период, уборка урн, вывоз и погрузка крупно-габаритного мусора)	1 м ² площ.дома	2,110		190 403,87
Раздел 6. Работы и услуги, выполняемые специализированными организациями.				
6.1.Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	1 м ² площ.дома	3,993		360 323,53
6.2.Работы по содержанию и ремонту ОДПУ	1 м ² площ.дома	1,260		115 241,62
6.3.Услуги управления (предоставление коммунальных услуг, заключение договоров со сторонними организациями, проведение мероприятий по пожарной безопасности в жилых домах и т.д.)				159 795,00
ИТОГО выполнено работ(услуг) на сумму, руб.:				1 478 857,85
Всего собрано денежных средств, руб.				1 612 504,41